



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
6 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
48

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Άρτας (Ν. Άρτας). . . . . 1
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ιστορικού διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ξάνθης (Ν. Ξάνθης). . . . . 2

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην περιοχή Νέου Φαλήρου του Δήμου Πειραιά. . . . . 3
- Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στους οικισμούς Φηρών και Οίας νήσου Θήρας (Ν. Κυκλάδων). . . . . 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 85902

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Άρτας (Ν. Άρτας).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 19673/11.4.1990 αίτηση του Σπύρου Ταλιαδούρου, ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Κων/νου Ηλιοπούλου Γκερλίντας Ηλιο-

πούλου, Αικατερίνης Ηλιοπούλου, Φραγκίσκου Ηλιοπούλου και Αθανασίου Ηλιοπούλου.

7. Την 19379/2.4.1990 αίτηση του Βασιλείου Τζουβάρα.

8. Την 230/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου, Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 70350/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 16.7.1985 Π. Δ/γμα (Α' 382) από βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Βριλησίων (Ν. Αττικής), για το οποίο έχει εκδοθεί ο 429/1988 σχετικός τίτλος Ηλιοπούλου, Γκερλίντας Ηλιοπούλου, Αικατερίνης Ηλιοπούλου, Φραγκίσκου Ηλιοπούλου και Αθανασίου Ηλιοπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται επί Ανωνύμου οδού (και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 240) του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Άρτας (Ν. Άρτας), όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85902/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 76,41 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 44,50 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 831,03 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 33,6%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,89

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δέκα τέσσερα μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (14,75μ).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85902/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 429/1988 τίτλου, στο όνομα των Κων/νου Ηλιοπούλου, Γκερλίντας Ηλιοπούλου, Αικατερίνης Ηλιο-

πούλου, Φραγκίσκου Ηλιοπούλου, Αθανασίου Ηλιοπούλου, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 55,50 τ.μ. (100 τ.μ. - 44,50 τ.μ. = 55,50 τ.μ.).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων

αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.  
Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**





Αριθ. Γ. 85357

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ιστορικού διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ξάνθης (Ν. Ξάνθης).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την 12705/29.5.1990 δήλωση συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Ξάνθης, Κωνσταντινιάς Αχιλλ. Νταϊλιάνη, της Ευγενίας Καμπά αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την 17699/21.6.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

8. Την 152/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου, Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την κατόπιν αυτοφίας της υπαλλήλου Μαργαρίτας Τσιφουτιδίου, επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στις οδούς Μαυρομιχάλη και Μαλετσίδου εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συνόλου του συντελεστή δόμησης του ακινήτου. (βαρυνόμενου) στο οποίο βρίσκεται κτίριο που έχει χαρακτα-

ρισθεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την Γ. 3246/ 69828/1982 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (Β' 142/1983), βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης επί των οδών Μαυρομιχάλη και Μαλετσίδου, και το οποίο παραχωρήθηκε κατά κυριότητα στο δήμο Ξάνθης με την υπ' αρ. 12922/ 11.10.1990 πράξη δωρεάς ενώπιον της συμβολαιογράφου Ξάνθης Κωνσταντινιάς Νταϊλιάνη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Α, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85357/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 968,32 μ<sup>2</sup>.

β. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,4.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι:  $968,32 \times 2,4 = 2323,968 \mu^2$

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 2323,968 μ<sup>2</sup> εκ των οποίων 677,82 μ<sup>2</sup> από ισόγειο και 1646,15 μ<sup>2</sup> από ορόφους.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ευγενίας Καμπά για εμβαδόν 2323,968 μ<sup>2</sup> ήτοι 677,82 μ<sup>2</sup> από ισόγειο και 1646,15 μ<sup>2</sup> από ορόφους.

#### Άρθρο 3

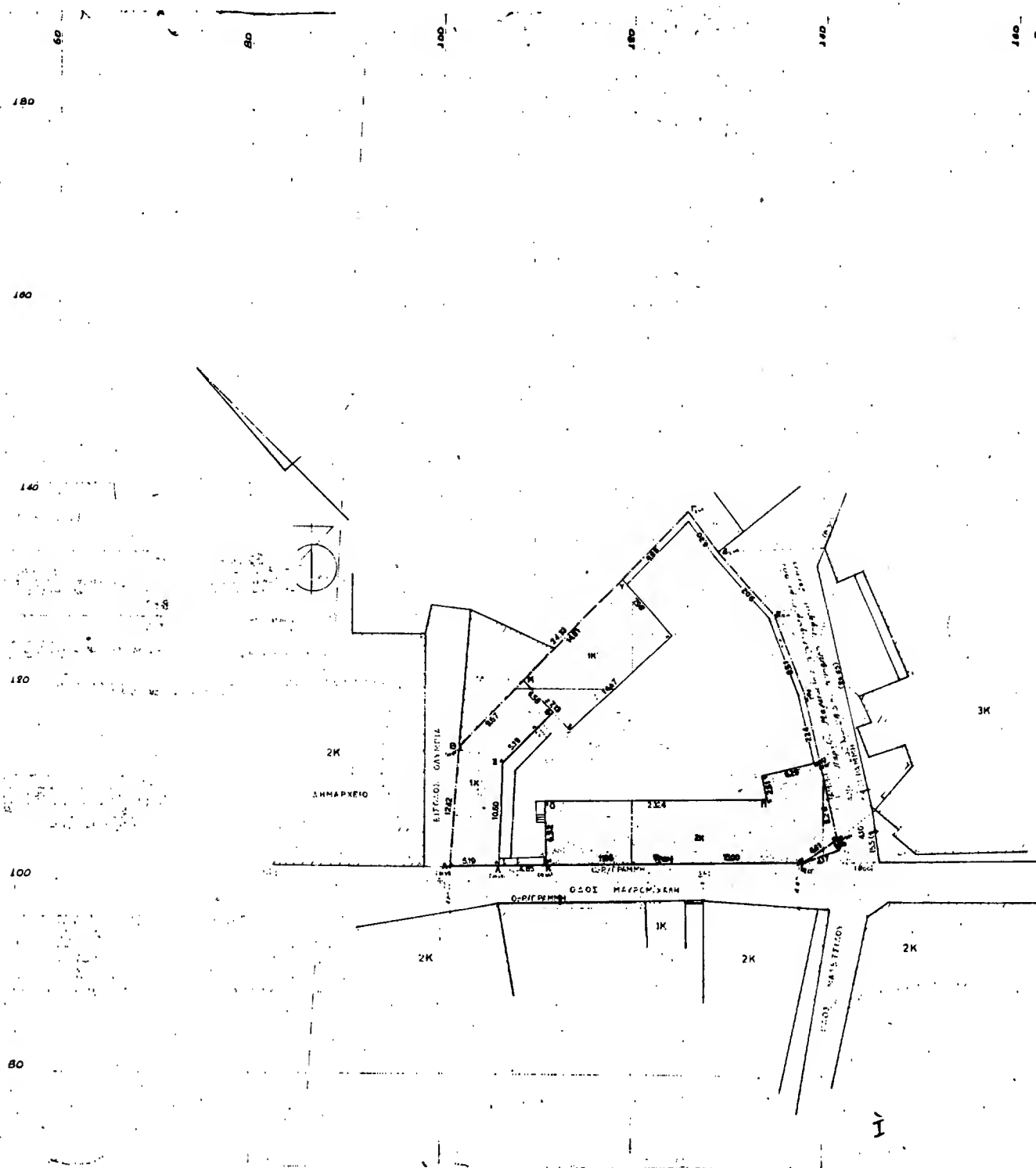
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

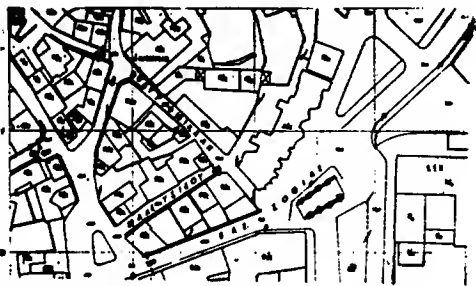
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**





U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE      REGIONAL OFFICE

ΕΡΕΥΝΕΣ ΑΝΤΙΔΡΑΣΕΩΝ ΜΕΤΕΩΣ ΠΛΟΥΣ. II  
 ————— ΤΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ ΕΚΔΟΤΕΣ Β

**apuntar**

Проектно	1000 б	Склад	8000 б	Итого	18 12 85
-----	800 б	-----	8000 б	-----	5 5 85
-----	600 б	-----	8000 б	-----	5 5 85
Сумма	1000 б	-----	8000 б	-----	5 5 85
Получено	1000 б	-----	8000 б	-----	5 5 85
Остаток	1000 б	-----	8000 б	-----	5 5 85
Итого	1000 б	-----	8000 б	-----	5 5 85

[illegible][illegible]

A-2 = 41 21      A-3 = 6 40      I-20 = 11 03      I-29 = 3 48

Q-32: 848      Q-33: 498      H-52: 582      H-35: 763

7.52 : 6.50      8.49 : 10.25      8.51 : 11.56      8.49 = 7.58

6-48 = 4422

4 1-34627 01407600

	$\Sigma n$	$\Sigma n^2$	$\Sigma n \cdot \Sigma n$	$\Sigma n^3$	$\Sigma n^4$
A	100.58	101.54	0.85	215.43	185.433
B	101.84	113.32	23.51	252.45	605.686
C	155.12	138.36	3.04	212.10	935.631
D	178.81	134.31	6.02	261.32	1574.072
E	134.83	117.67	3.10	147.32	766.512
F	131.53	119.10	1.70	232.36	345.818
G	135.43	112.46	1.51	217.36	440.366
H	101.54	104.60	-3.64	206.76	758.1072
I	131.81	107.16	-36.85	70	7514.43
A <sub>1</sub>	100.58	101.54	-	-	-

$E = 968.38 \text{ M}^4$   
 $\Sigma n^2 = 1072.502$   
 $\Sigma n^3 = 633.1$

Δ ΔΗΛΩΣΗΝ ΥΑΘΗΕΙΝΣΕΣ ΟΡΙΟΝ

Η υποπαραστροφή ευστομία κλινικά αντιστοιχεί στο ίδιο  
 μέγεθος της συνιστώσας στο διαγράμμα όπως η ευστομία στην  
 πλ. ΑΒΓΔΕΖΗΘΙ.Α δηλαδή ότι τα όρια της ζώνης  
 υποπαραστροφής αυξάνονται ανάλογα με την ορθότητα

НОВАГОДА

СВЕТЛА КРАМА

J. 05357/90

*Εν αρχῇ ἦν ὁ λόγος*  
*(το φως)*

14 December 1990

ΣΕΡ ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

## Βεωρητική υποθέσιν

ΕΡΧΟΜΕΤΕΣ

ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΑΜΠΑ

ἐργῶ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ  
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΕΣΜΑΤΟΣ  
ΓΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΟΥ ΣΔ.

889

Θέση έργου

ΓΩΝΙΑ ΟΔΩΝ  
ΜΑΥΡΟΜΕΛΛΗ ΚΑΙ ΜΑΛΕΤΣΙΔΟΥ  
ΠΑΛΙΑ ΣΑΝΗ

θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΑΙ ΜΑΚΡΑ 1560

ημερομηνία ΟΚΤ 1989

σχεδίαση . . . . . ΧΚ

υπογραφή και σφραγίδα

μεταβολές

αρ σχεδίου

А	Архив
---	-------

Σ	OTOTINE
---	---------

④	Всрхон
---	--------

Կ	սծրսուհ
---	---------

**A1**

ΧΡ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗΣ-ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΑΓ ΣΟΦΙΑΣ 4-ΘΕΣ/ΗΜΕΡΑ 546 22 ΤΣ 236-272

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2871/276

(3)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην περιοχή Νέου Φαλήρου του Δήμου Πειραιά.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).
2. Τις διατάξεις του εδ. ιδ. της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
3. Το 1Δ/7.1.1991 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
4. Την υπ' αριθμ. 426/10.12.90 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά, αποφασίζουμε:
  1. Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες ακόμη η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Νέου Φαλήρου του Δήμου Πειραιά, στην οποία είχε επιβληθεί εξαμηνή αναστολή με την 48856/3244/ 20.6.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 377) όπως τροποποιήθηκε με την 58295/4599/ 5.9.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 516), όπως η παραπάνω περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με κόκκινη γραμμή και τη θάλασσα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.
  2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται η έκδοση οικοδομικών αδειών για κτίρια των οποίων, σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής ο αριθμός των ορόφων δεν υπερβαίνει τους 4 και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος το δέκα πέντε (15) μέτρα.
  3. Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιανουαρίου 1990

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

Αριθ. 2872

(4)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στους οικισμούς Φηρών και Οίας νήσου Θήρας (Ν. Κυκλάδων).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. α) του Π. Δ/τος 183/1980

«Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεως Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

6. Την από 3.1.1991 εισηγητική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το γεγονός ότι συντάσσεται και προωθείται πολεοδομική μελέτη ένταξης και επέκτασης των Οικισμών Οίας και Φηρών νήσου Θήρας (Ν. Κυκλάδων), αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην περιοχή της Καλντέρας και ειδικότερα στον οικισμό Φηρών για έξι (6) μήνες και στον οικισμό Οίας για ένα (1) χρόνο, που είχε επιβληθεί αναστολή με την 83618/6140/11.12.1989 (Δ' 747/22.12.1989) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως οι περιχές ορίζονται από την κόκκινη γραμμή και τη θάλασσα στα σχετικά τρία (3) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 83618/1989 πράξη του και συνοδεύουν την παραπάνω απόφαση.

2. Στην παραπάνω αναστολή συμπεριλαμβάνεται και το ξεμπάζωμα υποσκάφων.

3. Αναστέλλονται επίσης οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών για την κατασκευή τρίτου ορόφου στην υπόλοιπη περιοχή (από την κόκκινη γραμμή μέχρι τα όρια των Οικισμών Φηρών και Οίας) και ειδικότερα για έξι (6) μήνες στην περιοχή που εμπίπτει στα όρια του οικισμού Φηρών και για ένα (1) χρόνο για την περιοχή που εμπίπτει στα όρια του οικισμού Οίας.

4. Από τις παραπάνω αναστολές εξαιρούνται:

α) Η έκδοση οικοδομικών αδειών και οι οικοδομικές εργασίες που αφορούν ανακατασκευές και επισκευές παραδοσιακών κτιρίων, όπως αναφέρονται στην παράγρ. 25 του άρθρου 1 του από 11.5.1989 Π. Δ/τος «καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των οικισμών του Νομού Κυκλάδων, που έχουν χαρακτηριστεί ως παραδοσιακοί με το από 19.10.1978 Π. Δ/γμα (Δ' 594)» (Δ' 345) για ολόκληρους τους οικισμούς Οίας και Φηρών.

β) Οι οικοδομικές εργασίες όπου έχει περατωθεί μέχρι τις 30.5.1989 ο φέρων οργανισμός του κτιρίου για την περιοχή εκτός του κόκκινου προγράμματος (εκτός Καλντέρας) και μέχρι τα όρια των οικισμών:

γ) Οι οικοδομικές εργασίες που αφορούν εσωτερικούς ή εξωτερικούς χρωματισμούς, μικρές εσωτερικές επισκευές ή διασκευές, που δεν θίγουν την φέρουσα κατασκευή του κτιρίου ή την εμφάνισή του, επισκευές δαπέδων, επισκευές, διασκευές ή συμπληρώσεις των εγκαταστάσεων και αγωγών των κτιρίων, μικρές επισκευές θυρών, παραθύρων, στεγών, δαμμάτων (μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ) και γενικά για μικρές και μεμονωμένες επισκευές για λόγους υγιεινής και προστασίας των κτιρίων.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιανουαρίου 1991

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**